

Identification

Identifiant	59SIS03369
Nom usuel	GARAGE DU TRIANGLE
Adresse	100 rue du Moulin Fagot
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	TOURCOING - 59599
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a accueilli une usine de construction de pianos de 1919 à 1936 puis un garage automobile de 1937 à 2006. La société GARAGE DU TRIANGLE exploitait sur le site des activités de mécanique automobile et de peintures soumises à déclaration au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement. On note deux sources de pollution du sol : l'une par des hydrocarbures, l'autre, ponctuelle, par du xylène.</p> <p>Le mémoire de cessation d'activité présenté par l'exploitant conclut au confinement de ces sources dans un faciès argileux. Dans ces conditions, les études fournies concluent à l'absence de risque lié à l'inhalation et à l'absence de risque de transfert vers les eaux souterraines. Le projet de réaménagement (un ensemble de bureaux au rez-de-chaussée et des locaux à usage d'habitation dans les étages) tend, de plus, à renforcer ce confinement avec la mise en place d'une dalle de béton.</p> <p>Dans l'état, les résultats obtenus indiquent donc que la qualité des sols est compatible avec l'usage futur du rez-de-chaussée et des étages du site mais ces résultats ne sont valables qu'à condition de maintenir la dalle qui participe au confinement des sources de pollution dans le faciès argileux. La pérennité de cette dalle doit être assurée (restriction d'usage). Cette mesure de gestion, retenue par l'exploitant, nécessite donc une information systématique des futurs acquéreurs par le biais des documents d'urbanisme (indice « n » au Plan Local d'Urbanisme, P.L.U.) et fonciers (acte de vente).</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site et de sa situation actuelle.

Novembre 2006 : Dossier de cessation d'activité

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0483	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0483
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.3837	

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Etudes concluant en une compatibilité des pollutions résiduelles avec l'usage résidentiel, moyennant le maintien de la dalle béton (site inscrit au PLU, indice n). Aucune information quant à la mise en oeuvre effective de la SUP.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 711956.0 , 7069876.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2568 m²

Perimètre total 330 m

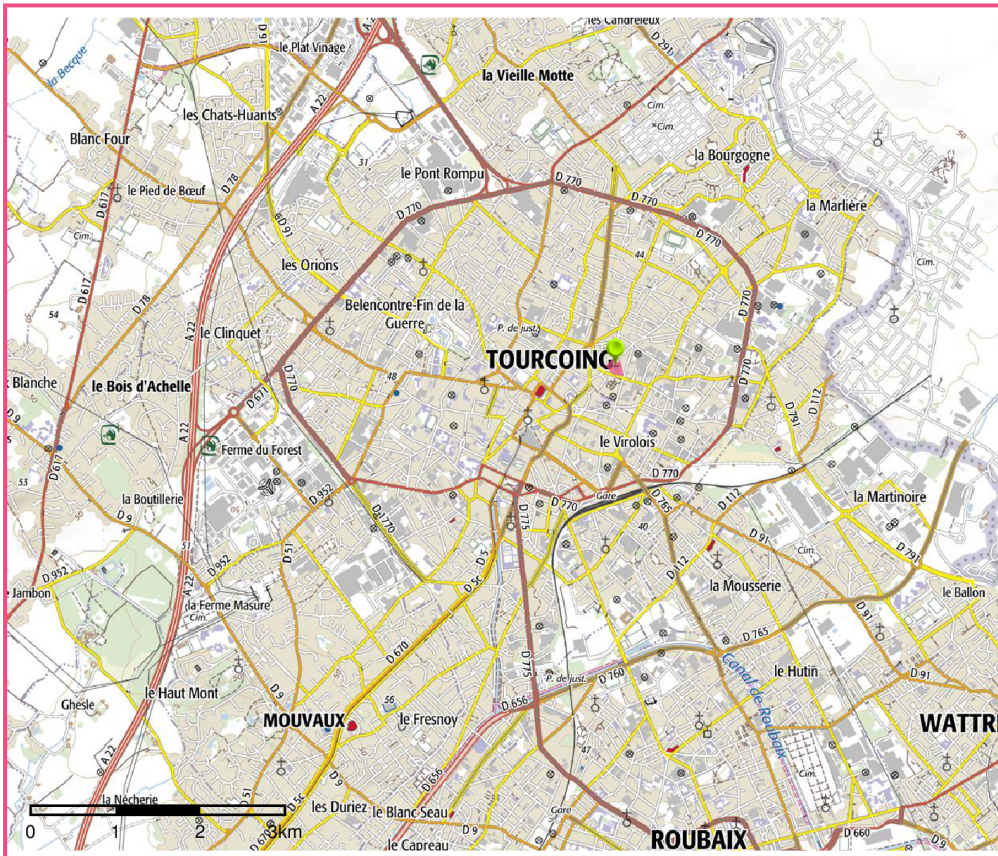
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
TOURCOING	BY	288	19/05/2017
TOURCOING	BY	289	19/05/2017

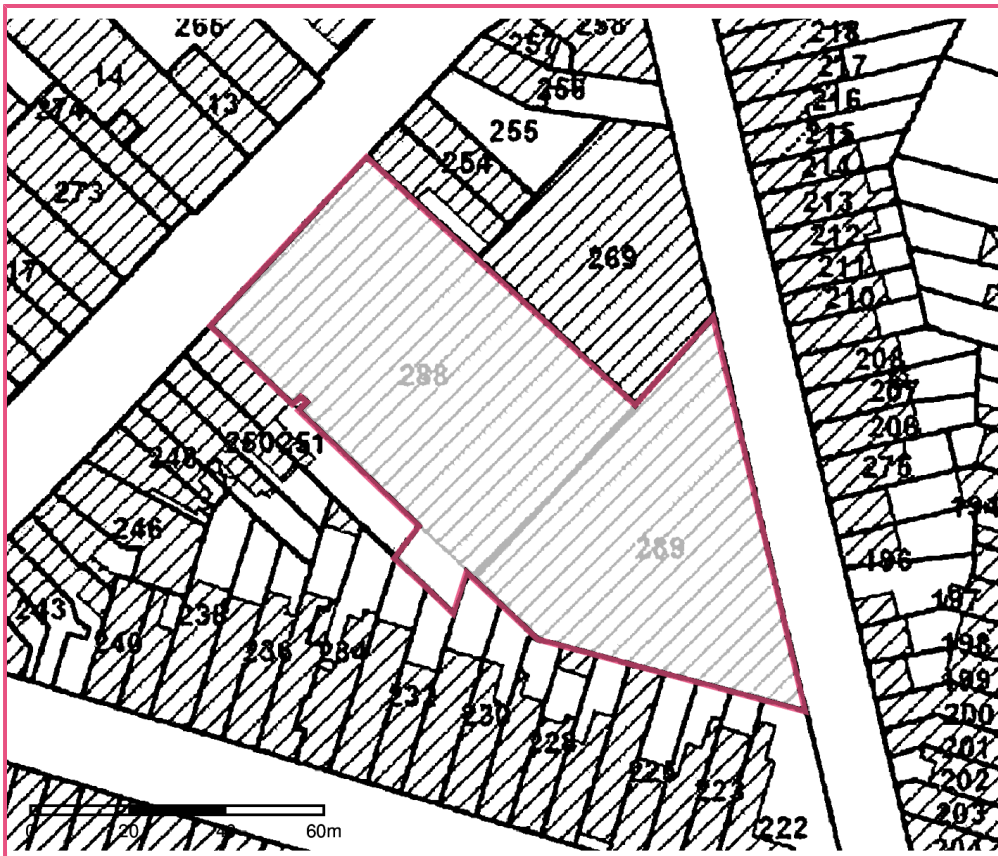
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03369



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03369